

# Vente maison

## La Grand Combe

199 000 €

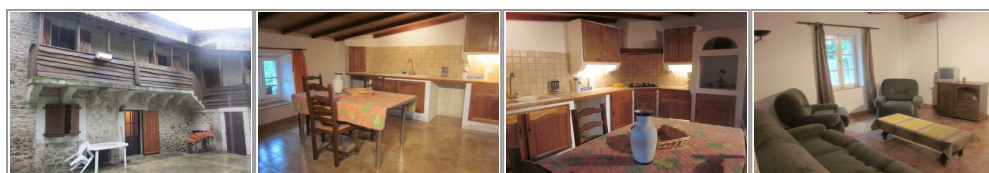


### Votre Demeure

14, Impasse des lfs  
84000 AVIGNON  
contact@votredemeure.fr  
Tel. : 0466500406

<http://www.votredemeure.fr/>

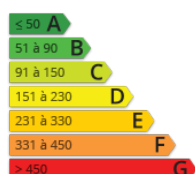
- » Référence : 862/1288
- » Nombre de pièces : 11
- » Surface : 270 m<sup>2</sup>
- » Honoraires : 9000 €



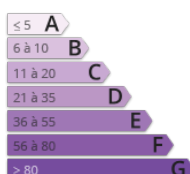
RARE A SAISIR Sur les hauteurs plein sud mas en pierre apparente d'environ 270 m<sup>2</sup> habitable en R+2 sur environ 1600 m<sup>2</sup> de terrain avec dépendances. RDC : Environ 70 m<sup>2</sup> comprenant 3 pièces à aménager ( possibilité : cuisine, séjour, chambre) + 2 caves. ÉTAGE : Environ 88 m<sup>2</sup> rénové comprenant vaste cuisine équipée, séjour salon avec cheminée insert, ouvrant sur grande terrasse et terrain (piscinable) , 2 chambres, espace bureau, salle de bains, WC. ÉTAGE 2 : Environ 100 m<sup>2</sup> comprenant : Hall d'entrée, cuisine équipée, séjour, chambre avec dressing, 2 chambres avec accès terrasse, espace bureau, salle de bains, WC. Chauffage central fioul + EDF, puits, cabanon cadastré, atelier. Toiture et isolation OK . AUCUNS TRAVAUX A PRÉVOIR.



Notes de visites :



◀ C



◀ D