

Vente appartement - appartement Ales

60 000 €



Votre Demeure

14, Impasse des lfs
84000 AVIGNON
contact@votredemeure.fr
Tel. : 0466500406

<http://www.votredemeure.fr/>

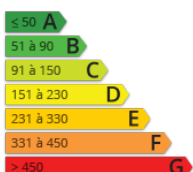
- » Référence : 1276/2610
- » Nombre de pièces : 2
- » Surface : 35 m²
- » Honoraires : 7.1428571428571 €



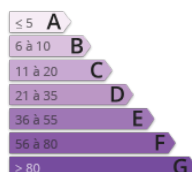
Ales(30) rue de la cavalerie bel appartement de type 2 en rez-de-chaussé avec terrasse dans une petite copropriété (6 lots - pas de Syndic) . Cuisine équipée, séjour, 2 chambres, sdb, wc, . Exposition plein sud, terrasse privative 8m2. . Chauffage électrique . Libre de toute occupation. Vendu avec une partie des meubles (Frigo-congélateur , table , 3 chaises , canapé lit , un lit ; machine à laver) . Idéal premier achat ou investissement locatif. Très bon état général. Taxe foncière : 539€ avec les ordures ménagères. Frais copropriété : 403€/an. Honoraires d'agence à la charge des vendeurs. DPE = E réalisé en 06/2022. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 717 € et 971 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact: Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure – Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse. <http://www.votredemeure.fr/infos-legales.html>



Notes de visites :



E



B