

Vente maison - maison/villa Avignon

200 000 €



Votre Demeure

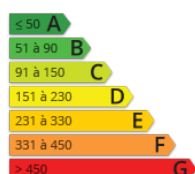
14, Impasse des Ifs
84000 AVIGNON
contact@votredemeure.fr
Tel. : 0466500406

<http://www.votredemeure.fr/>

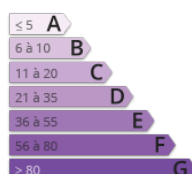
- » Référence : 1227/2601
- » Nombre de pièces : 3
- » Surface : 60 m²
- » Honoraires : 4.1666666666667 €



Rare en Intra-muros, quartier des Italiens, entre la faculté et Aubanel, venez découvrir cette maison de ville de 60 m² + mezzanine de 9 m², avec sa terrasse sur le toit et son grand garage de plus de 26 m². En rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de 12,5 m², pouvant faire office de bureau ou de chambre d'appoint, un wc avec lave-main et un grand garage de plus de 26 m² qui pourra accueillir votre voiture, votre scooter, vos vélos et du rangement. La porte sectionnelle du garage est toute neuve. A l'étage, la pièce de vie offre une belle hauteur sous plafond et une mezzanine de plus de 9 m² a été aménagée, pouvant être aménagée en chambre supplémentaire. Le coin cuisine est équipé (four, plaque 4 feux gaz, hotte). La chambre est spacieuse et bénéficie elle aussi d'une belle hauteur sous-plafond. Une salle d'eau et le wc séparé complètent ce niveau. Accessible depuis la pièce de vie, une terrasse de toit de plus de 11 m² complète l'ensemble. Menuiseries bois double vitrage, chaudière gaz de ville, 2 wc, grand garage, terrasse sur le toit, tous commerces, restaurants et écoles de tous niveaux scolaires à quelques minutes à pieds. Taxe Foncière : 947 € Honoraires d'agence à la charge des vendeurs. Diagnostics réalisés en 11/2022.. DPE = E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1335 € et 1807 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact: Eric DELOGET - 06 95 85 53 81 - Négociateur @gence Votre Demeure – Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2021 000 000 849 - CCI du Vaucluse #Achat#Maison de village#Vente#Avignon#Maison 3 pièces#Maison centre ville#Maison avec extérieur#



E



E