

Vente maison

Serignan Du Comtat

426 400 €

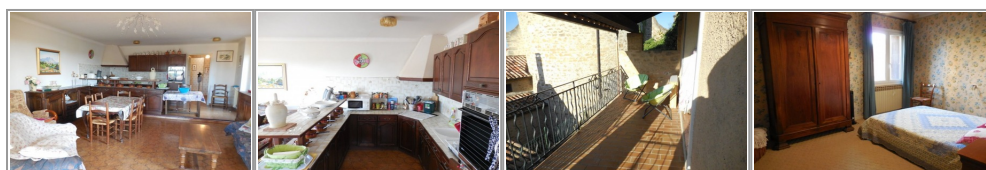


Votre Demeure

14, Impasse des Ifs
84000 AVIGNON
contact@votredemeure.fr
Tel. : 0466500406

<http://www.votredemeure.fr/>

- » Référence : 1173/1905
- » Nombre de pièces : 7
- » Surface : 161 m²
- » Honoraires : 16400 €



Unique : en plein coeur historique du village de Sérignan du Comtat, au sein du Comtat Venaissin, secteur Diane de Poitiers, belle maison en pierre en R+1 de plus de 160 m² habitables avec cour arborée intime de près de 200 m² exposée plein sud. Au premier étage, la pièce de vie de plus de 37 m², avec sa cuisine ouverte, bénéficie d'une belle luminosité avec ses 3 ouvertures, dont une baie vitrée côté sud donnant sur une terrasse de 10 m² sans vis à vis, et une porte vitrée permettant d'accéder à l'escalier qui descend à la cour. Deux belles chambres de 13,5 et 17,5 m², un bureau de 6 m², une salle de bain de 6 m², un wc séparé et une pièce palière de plus de 10 m² complètent ce niveau. Notez que depuis cette pièce palière, vous avez accès aux combles dont plus de 40 m² sont aménageables. En rez-de-cour, vous trouverez une pièce palière de 8,5 m² pouvant faire office de bureau ou de pièce de lecture ainsi qu'une cuisine d'été de près de 20 m² avec accès direct sur la cour. Vous trouverez aussi un studio indépendant de 22 m² avec placard et salle d'eau. En descendant quelques marches d'escaliers, vous découvrirez deux belles caves voutées de 18 m² chacune anciennement emménagée comme cave à vin. La cour, de près de 200 m², est aménagée avec goût, fleurie et arborée, typiquement Provençale. Un barbecue maçonné n'attend déjà plus que vos grillades et un abri en dur vous permettra de ranger votre outillage. La position dominante de la maison donne une vue sur les toits du village et l'horizon. Les vestiges d'une tour offre un promontoire d'où l'on aperçoit les dentelles de Montmirail et le Géant de Provence, le Mont Ventoux. Menuiseries PVC double vitrage et bois simple vitrage ; chaudière fioul. Toiture révisée récemment. Mairie, boulangerie, chocolaterie, restaurants, petit supermarché, tabac/presse, coiffeur, pharmacie, ... tout est à 2/3 minutes à pieds. Crèche, école maternelle et primaire à 4/5 minutes à pieds. Le centre-ville d'Orange (collèges, lycées, enseignement supérieur) est à moins de 15 minutes en voiture, l'autoroute à 10 minutes (entrée/sortie à Piolenc), la gare TGV (Orange) à une douzaine de minutes. DPE : vierge ; GES : vierge. Taxe foncière : 634 € Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

#Vente#Maison de Village#Serignan du Comtat#Serignan-du-Comtat#



NC



NC